

CONTRATTO DI NOLEGGIO ATTREZZATURE E SERVIZI CONNESSI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, tra la società Openconnexio Srl con sede legale in Treviolo, Via Fratelli Bandiera, 2 – BG pec: openconnexio@pec.it, partita iva 04505240160 di seguito denominata *noleggiate* da una parte;

E la società come indicata nell'allegato A al presente contratto, di seguito denominata *utilizzatore* dall'altra parte;

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

L'*utilizzatore* ha interesse nel noleggiare i beni mobili di proprietà del *noleggiate*, come dettagliati ed ampiamente descritti nell'allegato A al presente contratto, da considerarsi parte integrante dello stesso.

Il *noleggiate*, inoltre, si impegna ad offrire con il noleggio dei beni descritti i servizi accessori, richiesti e voluti dall'*utilizzatore*, descritti dettagliatamente ed ampiamente nell'allegato A al presente contratto, da considerarsi parte integrante dello stesso.

Il noleggio dei beni e l'offerta dei servizi sono previsti a fronte di pagamento di rispettivo canone, come ben precisato nel presente contratto e nell'allegato A.

Art. 2 – Obblighi delle parti

Il *noleggiate* si obbliga a:

- consegnare i beni oggetto del noleggio in perfetta efficienza;
- garantire il pacifico godimento dei beni da parte dell'*utilizzatore* per la durata contrattuale di 24 mesi.

L'*utilizzatore* si obbliga a:

- prendere in consegna i beni e a conservarli con la dovuta diligenza;
- utilizzare i beni esclusivamente per gli scopi propri dei medesimi e con le modalità indicate nei manuali d'uso o fornite da parte del *noleggiate*;
- corrispondere il canone di noleggio convenuto nei termini pattuiti;
- restituire i beni, alla scadenza del contratto, nel medesimo stato in cui sono stati ricevuti, previa accurata pulizia finale, o, a scelta, procedere all'acquisto degli stessi beni oggetto di noleggio nei termini economici previsti dal presente contratto;
- corrispondere nelle ipotesi di danneggiamento totale o parziale dei beni, i costi previsti per la riparazione o il riacquisto degli stessi;
- custodire i beni oggetto del noleggio per l'intera durata contrattuale.

Art. 3 – Responsabilità dell'utilizzatore

L'*utilizzatore* è responsabile della custodia dei beni, nonché è responsabile in caso di danni provocati a terzi attraverso l'uso di detti beni. L'*utilizzatore* non potrà in alcun modo apportare variazioni, alterazioni o qualsiasi altro tipo di modifica ai beni. Nelle

ipotesi di danneggiamento o distruzione dei beni, causati anche da soggetti terzi, l'*utilizzatore* dovrà corrispondere al *noleggiate* i costi relativi alla riparazione o al riacquisto dei beni medesimi, inoltre, sarà tenuto all'eventuale risarcimento del danno.

Art. 4 – Esclusioni dal contratto di noleggio

Le parti pattuiscono che sono escluse dal noleggio:

- la fornitura di tutto il materiale accessorio;
- le riparazioni straordinarie e/o tutte quelle che si dovessero rendere necessarie a causa di un uso non corretto dei beni o in ragione del cattivo funzionamento dei dispositivi di protezione elettrica (prese di terra, modifiche del circuito o di sistema non eseguite direttamente dal *noleggiate* o non previamente concordate con quest'ultimo).

Art. 5 – Canone di noleggio, modalità di pagamento, acquisto o noleggio, cauzione

Per i beni noleggiati è dovuto al *noleggiate* un canone con cadenze regolari come concordato e specificato nell'allegato A del presente contratto.

Il suddetto canone sarà pagato con le modalità indicate nelle rispettive fatture/avvisi di pagamento che verranno prodotte e inviate all'*utilizzatore*.

Le parti pattuiscono altresì che l'*utilizzatore*, alla firma del contratto, deposita a titolo di cauzione la somma come indicata nell'allegato A, la quale verrà resa integralmente al termine del noleggio solo nel caso in cui i beni consegnati all'*utilizzatore* saranno restituiti in perfette condizioni e funzionanti. Contrariamente, verranno detratti dall'importo versato a titolo di cauzione i costi necessari per la riparazione o il riacquisto dei beni medesimi, oltre all'eventuale risarcimento del danno.

A seconda di quanto indicato nell'allegato A al presente contratto:

1 Con la decorrenza del biennio, l'*utilizzatore* si impegna ad acquistare i beni oggetto del presente contratto, al valore residuo, anticipatamente concordato come da allegato A, con pagamento previsto in un'unica soluzione a mezzo di bonifico bancario.

2 Con la decorrenza del biennio, l'*utilizzatore* si impegna a restituire i beni oggetto del presente contratto, che dovranno risultare in perfette condizioni, ben conservati e perfettamente funzionanti. La consegna verrà effettuata previa predisposizione di un verbale di consegna dei beni sottoscritto dalle parti.

Il *noleggiate* avrà la facoltà di anticipare l'acquisto, versando un valore pari alla differenza tra la somma del valore dei beni, come indicato nell'allegato A, e i canoni di noleggio versati.

Art. 6 – Consegna dei beni

La consegna del bene all'utilizzatore avverrà entro cinque (5) giorni lavorativi dopo la firma del presente contratto.

Alla consegna dei beni dovrà essere stilato il verbale di consegna ove vengono annotati lo stato dei beni e dove viene indicata la data effettiva di riconsegna degli stessi.

Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna dei beni verrà addebitato l'importo pari alla quota mensile pattuita con il presente, a titolo di noleggio, divisa per il quoziente giornaliero 30 (trenta). Detto importo potrà essere detratto anche dalla cauzione.

Art. 7 – Durata del contratto, recesso anticipato e penale

Le parti stabiliscono che il presente contratto ha la durata di 24 mesi, con decorrenza dalla data di consegna effettiva dei beni. Alla scadenza, se non acquistati definitivamente, i beni dovranno essere messi a disposizione del noleggiatore entro e non oltre cinque (5) giorni lavorativi con le modalità e nei tempi previsti dal precedente art. 6. Nell'occasione lo stesso *noleggiatore* provvederà al ritiro, previa verifica di conformità e corretto funzionamento dei beni, con espressa riserva di richiedere il ristoro di tutti gli eventuali danni totali o parziali cagionati ai beni.

Per attuare il recesso anticipato dal presente contratto, l'*utilizzatore* dovrà inviare comunicazione scritta tramite pec o raccomandata a mani con firma per ricevuta o A/R inviata alla sede legale come indicata nel presente contratto.

In caso di recesso anticipato, l'*utilizzatore* si impegna versare il corrispettivo per i mesi di effettiva detenzione dei beni, compreso il mese in cui avviene la riconsegna dei beni, che dovrà essere effettuata come previsto dall'art. 6. Inoltre, l'*utilizzatore* è tenuto a versare la penale di € 150 iva esclusa, entro e non oltre cinque (5) giorni lavorativi dalla riconsegna dei beni, ex art. 6. La penale potrà essere trattenuta detraendola dalla cauzione.

Art. 8 – Mancato pagamento

Nelle ipotesi di mancato pagamento, o di violazione di anche solo uno degli obblighi previsti a carico dell'utilizzatore, il presente contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. con obbligo dell'*utilizzatore* di restituire il bene, entro cinque (5) giorni lavorativi, nonché, con obbligo di pagare la penale aggiuntiva di € 150,00 a copertura dei costi di apertura pratica recupero crediti. Fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dal *noleggiatore*.

Art. 9 – Legge applicabile

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme del Codice Civile, ed in particolare gli artt. 1571 e ss. c.c.

Art. 10 – Foro Competente

In caso di controversia inerenti all'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente ed inderogabilmente competente il Foro di Bergamo.

Art. 11 – Disposizioni generali

Se una o più clausole del presente contratto vengono colpite da nullità o se vengono rese inapplicabili dall'effetto della legge o da una decisione che si impone alle parti stesse del contratto, questo non avrà l'effetto di causare la nullità dell'insieme del presente contratto, né di alterare la validità ed il carattere obbligatorio dell'insieme delle altre clausole. Le parti si accorderanno per apportare al presente contratto gli emendamenti necessari affinché lo stesso possa portare un effetto che si avvicini il più possibile alla volontà iniziale delle parti stesse.

Le parti dichiarano che ogni articolo del presente contratto è stato debitamente contrattato ed è di esistenza autonoma, e persegue un risultato distinto tale da ritenersi autonomo rispetto agli altri, inoltre, le parti dichiarano che la volontà a contrarre il presente accordo è legata al solo art. 1, pertanto, se uno o più articoli del presente contratto vengono colpiti da nullità o se vengono resi inapplicabili dall'effetto della legge o da una decisione che si impone alle parti stesse del contratto, i contraenti avrebbero concluso comunque il presente contratto senza quella parte del contenuto che è colpita dalla nullità/inapplicabilità/decisione.

Il presente contratto non potrà essere modificato od integrato senza il consenso di entrambe le parti, risultante da atto scritto e firmato da rappresentanti a ciò debitamente autorizzati.

Letto confermato e sottoscritto in Bergamo, il __/__/__.

Openconnexio SRL _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano specificamente per iscritto le seguenti clausole:

2 – obblighi e doveri delle parti,

3 – responsabilità in capo all'utilizzatore,

4 – esclusioni del contratto,

5 – canone di noleggio, cauzione e modalità di pagamento, condizioni di acquisto o noleggio,

7 – durata del contratto, recesso anticipato, modalità e penale prevista,

8 – mancato pagamento, obblighi e penali,

9 – legge italiana applicata al presente contratto,

10 – foro competente esclusivo,

11 – disposizioni generali, modifiche ed integrazioni, salvaguardia clausole.

Letto, confermato e sottoscritto in Bergamo, il __/__/__.

Openconnexio SRL _____